

## Venta de lotes sobre Avenida León Gallardo (hoy Presidente Perón) actualmente parte del Barrio “La Pilarica”

El **18 de diciembre de 1949**, Andreau y Macazaga sacaron a la venta 40 lotes, ubicados frente a la Avenida León Gallardo (actual Av. Presidente Perón), a ocho cuadras de la estación de José C. Paz, indicado como un *“lugar de privilegio y de apacible tranquilidad”*.

— 1949 —

### ANDREAU-MACAZAGA

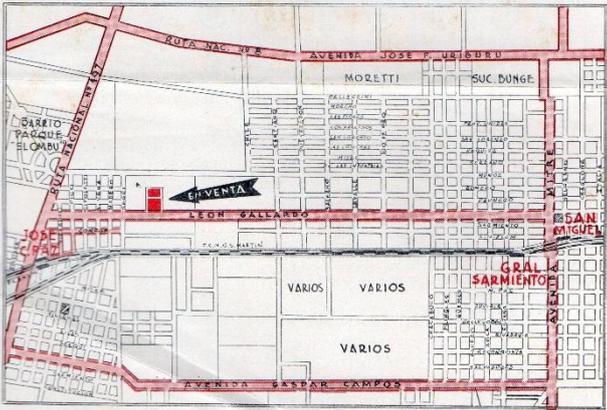
Avda. SAN FERNANDO 1670      25 DE MAYO 267 - Esc. 207  
T. E. 89, José C. Paz - F. C. N. G. S. M      T. E. 33, Avda. 4233 - Buenos Aires

## En JOSE C. PAZ

Frente a la Avda. PAVIMENTADA LEON GALLARDO y a 8 cuadras de la Estación

### 40 - LOTES - 40

PLANO DE UBICACION



**REMATE: Domingo 18 de Diciembre a las 16.30 hs.**  
sobre los mismos

**Base \$ 36.-** la cuota trimestral  
con Pavimento Totalmente Pago

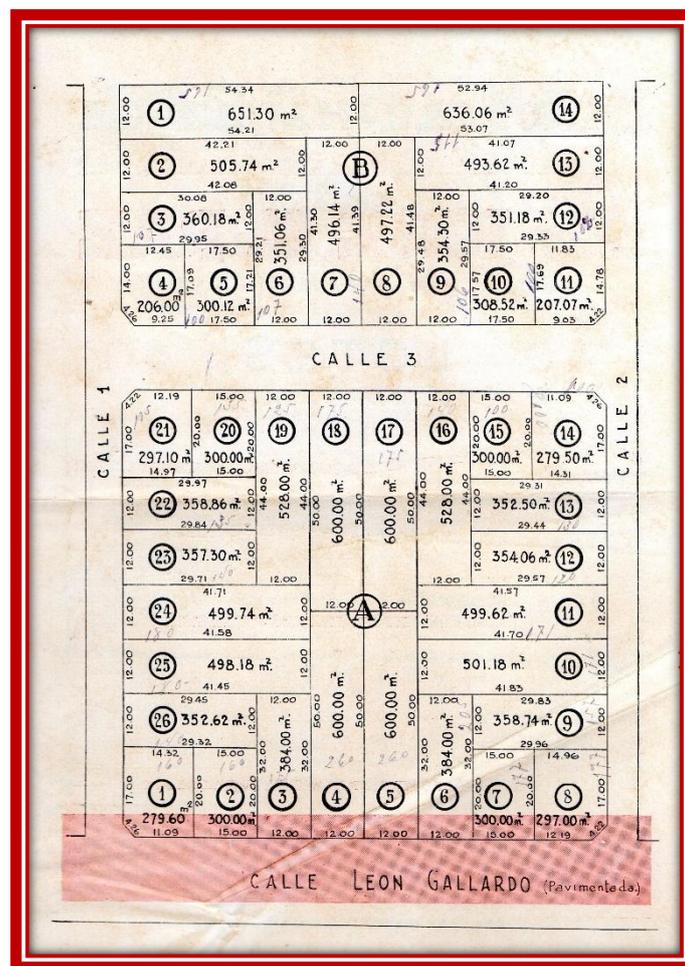
Folleto del loteo indicando la ubicación

La inmobiliaria local Andreau–Macazaga, ubicada en la Avenida San Fernando (actual Av. Hipólito Yrigoyen) N° 1670, promocionaba la venta de los 40 terrenos expresando *“El pueblo de José C. Paz, que cuenta con todas las necesidades que requiere el buen vivir, es la zona codiciada por los que tienen visión de porvenir magnífico que ofrece sus tierras, máxime ahora, con las obras*

de pavimentación en plena ejecución (100 cuadras), y la próxima electrificación de las vías férreas<sup>1</sup>.

A continuación agregaba “La ventas de estos lotes, es el ofrecimiento más extraordinario del momento, sus amplias facilidades de pago, su inmejorable ubicación, su escasa distancia de la Capital Federal y el hecho de encontrarse comprendida la localidad de José C. Paz en el Gran Buenos Aires, unida a la Metrópoli por más de 120 trenes diarios y líneas de permanentes de colectivos, dice con elocuencia de cuál será su porvenir”.

Finalizaba esta promoción expresando “NO PIERDA pues esta magnífica OPORTUNIDAD, adquiriendo SU LOTE QUE SERÁ SU CAPITAL DEL MAÑANA”.



**Plano de loteo**

Estos lotes estaban ubicados sobre la Avenida pavimentada León Gallardo (actual Avenida Presidente Perón), “principal arteria del Partido de General Sarmiento, que une en forma directa esta progresista localidad de José C. Paz

<sup>1</sup> Folleto de Andreau-Macazaga “En José C. Paz, frente a la Avda. pavimentada león Gallardo y a 8 cuadras de la estación”.

*con la ciudad de San Miguel y pueblos circunvecinos, ubicados a un paso de la estación del ferrocarril y Ruta N° 197, lugar de privilegio y de apacible tranquilidad, ideal para vivienda permanente o para el reparador descanso de fin de semana”.*

La manzana “A” estaba dividida en 26 terrenos y la media manzana “B” en catorce. Los lotes N° 1 al 8 tenían su frente sobre la Avenida León Gallardo (actual Presidente Perón); la calle paralela a la avenida está indicada con el N° 3 (hoy Paunero), y las perpendiculares como calle N° 1 (actual Juan B. Justo) y la N° 2 (hoy Pedro de Mendoza). Diez meses después, Luis Guaraglia sacó a la venta 420 lotes vecinos al loteo de Andreau Macazaga, continuando con la numeración de las calles<sup>2</sup>.

Al dictarse la ordenanza de los límites barriales del Partido de General Sarmiento, este loteo y otros circundantes formaron el barrio “La Pilarica”, por la quinta “La Pilarica” de la familia Atalía, propietarios de parte de las tierras del barrio.



**Mayólica de la Virgen del Pilar en la casa de la familia Atalía**

El remate de los 40 lotes “*soberbios lotes*” se efectuó el 18 de diciembre de 1949 a las 16,30 horas, como expresaba el folleto “*sobre los mismos terrenos, bajo carpa, aunque llueva*”. Ese día hubo autos de excursión gratis desde Plaza Miserere (Plaza Once) a las 15,45 horas.

La venta se hizo en 40 cuotas trimestrales partiendo de una base de \$ 36 la cuota. Se debía abonar el día de la compra una cuota más el 2% de comisión;

<sup>2</sup> Ver Efemérides Octubre (22 de octubre de 1950).

dentro de los 15 días subsiguientes, al firmarse el boleto de compra-venta, otra cuota más \$ 6,50 del sellado de ley. La escritura se otorgaba dentro de los sesenta días de la compra, debiendo abonar una tercera cuota en ese momento. Para las 37 cuotas trimestrales restantes debían abonar un interés del 5%. Para los que compraban al contado dentro de los 45 días del remate, se le hacía un descuento del 10% sobre las 37 cuotas restantes.

Los lotes se entregaban medidos y amojonados de acuerdo a las líneas municipales.



**1969: Construcción en la esquina de Av. León Gallardo y calle Nº 2 (actuales Avenida Presidente Perón y Pedro de Mendoza).**