

El partido de José C. Paz conformado por “72” Barrios

El 17 de diciembre de 2003, el Honorable Concejo Deliberante de José C. Paz sancionó la Ordenanza N° 492/03, por la cual se reconocen en el Partido de José C. Paz 72 barrios, promulgada por el Ejecutivo Municipal el 20 de enero de 2004, por medio del decreto N° 0022/04.

José C. Paz nació como localidad en 1897 con el nombre de “Villa Altube”, un pequeño poblado en el triángulo conformado entre la Avenida Hipólito Yrigoyen, entonces camino a San Fernando y las vías de ambos ferrocarriles.

El 8 de octubre de 1906, se habilitó la estación ferroviaria con el nombre de “Arroyo Pinazo”, pasando “Villa Altube” a conformar el primer barrio cuyo loteo se realizó el 21 de octubre de 1906. Al comenzar 1908 surgió el segundo barrio: “Villa Germano”. En 1910 surgieron dos barrios, en agosto el barrio “Centenario” y en octubre “Villa Iglesias” que por dos años llevó el nombre “Pueblo Pinazo”. En 1911 se formó un gran sector de quintas denominado “Quintas de Arroyo Pinazo”.



Plano de 1912 indicando los primeros loteos

El 13 de julio de 1913 se le cambió el nombre de “Arroyo Pinazo” a la localidad y a la estación ferroviaria por el de “José C. Paz”, y por muchos años José C. Paz fue un pueblo de campo, conformado por los cuatro barrios y la zona de quintas, algunas dedicadas a la floricultura, otras a la fruto-horticultura, y otras para el descanso de familias capitalinas. El resto de territorio estaba dedicado a la explotación agrícola- ganadera y algunos hornos de ladrillos.

En la década del treinta se producirán dos ampliaciones, en 1937 el de Villa Iglesias y en 1939, el de Villa Germano, a su vez se produjeron algunos loteos de quintas en la zona del Cruce de José C. Paz y también sobre la Ruta Nacional N° 8 a la altura del kilómetro 38. En su mayoría eran “quintas de fin de semana”.

A partir de 1946 se producirá paulatinamente el loteo de distintos campos y la subdivisión de las grandes quintas, destinadas en principio para fin de semana y así surgieron los Barrios Parque: “El Ombú”, “Mirador de Altube”, “Santa Mónica”; “El Cruce”, “Las Margaritas”, “Parque Ibáñez”, “La Diagonal”, “José C. Paz” y “Abascal”, entre otros. Pero a la vez, dado la afluencia de migrantes del interior y de post-guerra comenzaron a surgir los loteos de terrenos para la vivienda permanente, así en esos años se formaron los barrios “Ensanche del pueblo”, “Providencia”, “Argital”, “Piñero”, “La Pilarica”, “Villa Altube” (sector vecino a la fábrica Zanelli) y “La Flor Morada”.



Clásico loteo solamente con las calles abiertas y terrenos amojonados

En 1950 surgieron tres barrios comprendidos en el Plan Quinquenal, uno construido por la Provincia de Buenos Aires, el Barrio “General Sarmiento”, con agua corriente, y dos por medios de los préstamos del Banco Hipotecario para edificar las casas según el diseño del “Plan Eva Perón”, los barrios “Alberdi” e “Infico”. Continuaron en esa década el loteo de los barrios: “Santa Paula”, “Aguinaga”, “El Cruce”, “9 de Julio”, “Antártida Argentina”, “Las Acacias”, “Villa Almeyra”, “Pueyrredón”, “Frino”, “De Carlo”, “Roosevelt I, II, III, IV, V, VI y VII”, “Diana”, “El Triángulo”, “Vucetich”, “Villa Croata”, “Sarmiento”, “Sarmiento Norte”, “General San Martín”, “Touring Club”, “El Palomar” y “San Luis”, entre otros

En la década de 1960 surgieron los barrios “Suizo”; “Las Heras”, San Pascual”, “Eaton”, “Pedro Caravaggio”, “San Fernando”, “Primavera Viejo”,

“Primavera Nuevo”, “Parque Jardín”, “San Gabriel”, “Arricau”, “Ideal”, “Altos de José C. Paz”, “San Roque de la Ruta”, “Peralta”, “La Feria”, “Lido” y “San Ignacio”.

En las décadas de 1970 - 1980, los barrios “Arquitectura”, “Urquiza”, “Estudiantes”, “Andrea”, “San Atilio”, “Villa Hermosa, Santa Rita”; “La Paz”, “Sagrada Familia”; “Sol y Verde” (Frino Sur), “Zunino”, “Los Prados”, “25 de Mayo”, “Los Troncos”, “Las Casitas”, “FOECYT”. “El Ceibo” y “La Cava”. De este modo el campo se fue transformando en un gran número de barrios, quedando muy pocas parcelas rurales.



Detrás de la calle, las vías del Ferrocarril Urquiza, divisoria de los Barrios La Paz y Sagrada Familia

El 20 de octubre de 1994, al dividirse el Partido de General Sarmiento y establecerse los límites de los Partidos de José C. Paz y Malvinas Argentinas, varios barrios de José C. Paz, del otro lado de la Ruta Nacional N° 8, como “Parque Rocca”, “Las tierras de Mariani”, “Cruce de José C. Paz”, “San Pascual”, “Santa Mónica”, “Eaton”, “Estudiantes”, “Touring Club” y “El Candil”, pasaron a la jurisdicción de Malvinas Argentinas; y se incorporaron a la jurisdicción de José C. Paz barrios de Del Viso y Tortuguitas, como “Monte Criollo”, “Parque Perú”, “Parque Golf Club”, “Yei Porá”, “Parque Alvear III”, “Parque Alvear IV”, “Rincón de Tortuguitas”. “Sol y Verde” y “20 de Junio”.

El 17 de diciembre de 2003, el Honorable Concejo Deliberante de José C. Paz sancionó la Ordenanza N° 492/03, por la cual se reconocen en el Partido de José C. Paz 72 barrios, promulgada por el Ejecutivo Municipal el 20

de enero de 2004; división barrial que partía de la establecida en la década del ochenta cuando el territorio formaba parte del Partido de General Sarmiento.



Plano del partido de José C. Paz dividido en 72 barrios

Los barrios del Partido de José C. Paz según la Ordenanza de referencia fueron ordenados por número del siguiente modo: N° 1, “Monte Criollo”; N° 2 “Parque Perú”; N° 3, “Parque Golf Club”; N° 4, “Yei Porá”, N° 5 “Parque Alvear III”; N° 6 “Parque Alvear IV”; N° 7 “Rincón de Tortuguitas”; N° 8 “Los Troncos”; N° 9 “Frino”; N° 10 “Zunino”; N° 11 “Lido”; N° 12 “Villa Hermosa”; N° 13 “Frino Sur”; N° 14 “Provincias Unidas”; N° 15 “Alberdi”; N° 16 “Alberdi Oeste”; N° 17 “Santa Rita”; N° 18 “Santa Paula”; N° 19 “La Diagonal”; N° 20 “El Ombú”; N° 21 “Villa Iglesias”; N° 22 “Centenario”; N° 23 “Sagrada Familia”; N° 24 “20 de Junio”; N° 25 “Sol y Verde”; N° 26 “Aguinaga”; N° 27 “Carabaggio”, N° 28 “Diana”; N° 29 “Argital”; N° 30 “De Carlo”; N° 31 “General San Martín”; N° 32 “La Paz”; N° 33 “Piñero”; N° 34 “El Triángulo”; N° 35 “Arricau”; N° 36 “El Ceibo”; N° 37 “La Cava”; N° 38 “San Adolfo”; N° 39 “Roosevelt”; N° 40 “Las Casitas”; N° 41 “El Palomar”; N° 42 “San Ignacio”; N° 43 “San Luis”; N° 44 “Vucetich”; N° 45 “Urquiza”; N° 46 “Primavera”; N° 47 “Los Prados”; N° 48 “25 de Mayo Sur”; N° 49 “San Atilio”; N° 50 “El Cruce”; N° 51 “25 de Mayo Norte”; N° 52 “Foecyt – José C. Paz”; N° 53 “Arquitectura”; N° 54 “General Sarmiento”; N° 55 “9 de Julio”; N° 56 “Villa Germano”; N° 57 “La Pilarica”; N° 58 “Antártida Argentina”; N° 59 “Ideal”; N° 60 “Infico”; N° 61 “Villa Altube”; N° 62 “Mariano Moreno”; N° 63 “Parque Jardín”; N° 64 “Las Acacias”; N° 65 “Pueyrredon”; N° 66 “Altos de José C. Paz”; N° 67 “San Gabriel”; N° 68 “Sarmiento Norte”; N° 69 “Parque Abascal”; N° 70 “Las Heras”; N° 71 “Sarmiento” y N° 72 “Mirador de Altube”.

Esta ordenanza necesita una revisión, ya que hay límites barriales y denominación ubicados equivocadamente. A través de las “efemérides”, en la página del Museo, vamos rescatando planos de loteos y aprobación de subdivisiones que originaron los distintos barrios, llamándolos con su nombre original y estableciendo sus límites primigenios. Un trabajo arduo que continuamos realizando con la esperanza de algún día poder completar la información correspondiente.



Construcción “complejos habitacionales”

A estos “72 barrios” establecidos por la Ordenanza N° 492/03, sumamos los “complejos habitacionales” realizados por los distintos “Planes de Vivienda” a partir de la primera mitad década del siglo XX. Por el “*Plan Federal de Emergencia Habitacional*” se realizaron 248 viviendas sobre la calle Alsina en el Barrio “El Ceibo”; 152 viviendas sobre la calle Chacabuco en el Barrio “Frino Sur”; 114 viviendas sobre la calle Guadalajara en el Barrio “Frino”; 50 viviendas en B° “Piñero”; 40 viviendas en el Barrio “Pueyrredón” y 1.000 viviendas sobre la Avenida Saavedra Lamas en el Barrio San Atilio denominado B° “Saavedra Lamas”. Por el “*Plan Federal de Viviendas*” se construyeron 1.122 en el Barrio “René Favalaro” y 172 viviendas en el Barrio “Alfonsina Storni”. Por el “*Programa Federal Plurianual I*” se construyeron 150 viviendas sobre la calle Cuccio en el Barrio “Urquiza” denominado Barrio “Victoria Irene”; 400 viviendas ampliación del Barrio “René Favalaro”, formándose los barrios “Padre Pantaleo” (100 viviendas) y Barrio “Madre Teresa de Calcuta” (300 viviendas) y 730 viviendas en el Barrio Concejal Alfonso. Por el “*Programa Federal Plurianual II*”

se construyeron 900 viviendas en el Barrio “Néstor Kirchner” y 690 viviendas sobre las calles Guadalajara y Copello formando el Barrio “Concejal De León”.

Además de los complejos habitacionales, debemos sumar los 45 asentamientos precarios ubicados en distintos barrios, a saber: “Sol y Verde II”; “Alvear III”; “Viena”; “Frino”; “Alberdi”; “11 de Septiembre y Brughetti”; “11 de Septiembre y Fernández Moreno”; “Provincias Unidas”; “Lido”; “Aguas Claras”; “Estación Sol y Verde”; “Vucetich I”; “Vucetich II”; “Sagrada Familia”; “Comunidad Guaraní”; “La Cava”; “Nuestra Señora de Caacupé”; “Terminal 391”; “El Ceibo”; “Potosí y Ballesteros”; “La Triangulito”; “Estación Piñero”; “Néstor Kirchner”; “Urquiza”; “San Atilio”; “Saavedra Lamas II”; “San Pantaleón II”; “San Pantaleón III”; “Roosevelt I”; “Comunidad Pueblo Guaraní”; (Club) “Muñiz”; “San Agustín”; “Papelitos”; “Mirador de Altube”; “Mirador de Altube II”; “Unión Néstor Kirchner”; “Sarmiento”; “Concejal Alfonzo II”; “Pueyrredón”; “Las Acacias”; “Parque Jardín”; “Parque Jardín II”; “Ferrari” y “Providencia”.



“Providencia”