

## Remate complementario de Villa Iglesias

El 16 de diciembre de 1923, Beretta & Cía., Remates y Comisiones, realizó el remate complementario de lotes en Villa Iglesias, sacando a la venta los saldos de los loteos realizados en 1910 y 1912, promocionando el remate como “el mejor negocio para obreros y empleados”<sup>1</sup>

El folleto anuncia que salían a la venta 700 lotes, con una base de 3 pesos por mes el lote; y 20 casas, con base de 20, 30 y 40 pesos por mes, en 100 meses sin interés. En cuanto a las bases de las casas correspondían: de una pieza \$ 20,00 por mes; de 2 piezas \$30,00 y de 3 piezas \$ 40,00.



Plano de loteo editado por Beretta & Cía.

Mirando el plano de loteo están marcados en blanco los terrenos que salen a la venta y los terrenos con un círculo azul las casas que se ponen en venta. En color rosado están indicados los terrenos vendidos y los terrenos con un círculo sin colorear las casas ya habitadas.

Como condiciones establecieron que en el momento del remate debían abonar 3 mensualidades y 2% de comisión, y 3 mensualidades más al retirar la libreta. La

<sup>1</sup> Folleto de loteo elaborado por Beretta & Cía., efectuado el 16 de diciembre de 1923.

posesión de los terrenos era inmediata y la de las casas abonando 10 mensualidades. El remate se realizó el 16 de diciembre a las 14 horas (2 p.m.), contando para trasladarse al remate con tren gratis de Retiro a las 13 (1 p.m.), “parando en Palermo para recoger pasajeros”.

Beretta & Cía. promocionaba la venta afirmando que los terrenos en venta eran lindantes a la estación José C. Paz del Ferrocarril Buenos Aires al Pacífico, “en la sección urbana de dicha empresa, estación terminal hasta donde llegan 80 trenes diarios de ida y vuelta con un servicio amplio de trenes”.

Inmediatamente como gran atractivo informaba que “allí, sobre los mismos terrenos se halla instalada la gran fábrica de tejidos de Bassí Hnos., donde trabajan actualmente 400 obreros y se están haciendo ampliaciones donde trabajarán más de 1000. La gran fábrica de Cerámica de Portalis y Cía. Ltda., se encuentra lindando con estos terrenos, además de otras industrias que dan movimiento y vida propia a este importante pueblo”.



**Señalización en el plano de loteo de las dos fábricas existentes**

Con respecto a la edificación, Beretta & Cía. Indicaba que “José C. Paz es uno de los pueblos de la línea del Pacífico que más se ha intensificado la edificación. Más de 500 casas se han levantado en estos terrenos, todas habilitadas, ya no hay casa desocupada y se edificarán en breve 200 casas más por cuenta de la Compañía Nacional de Edificación, en combinación con el propietario de estos terrenos, Señor Félix Iglesias”.

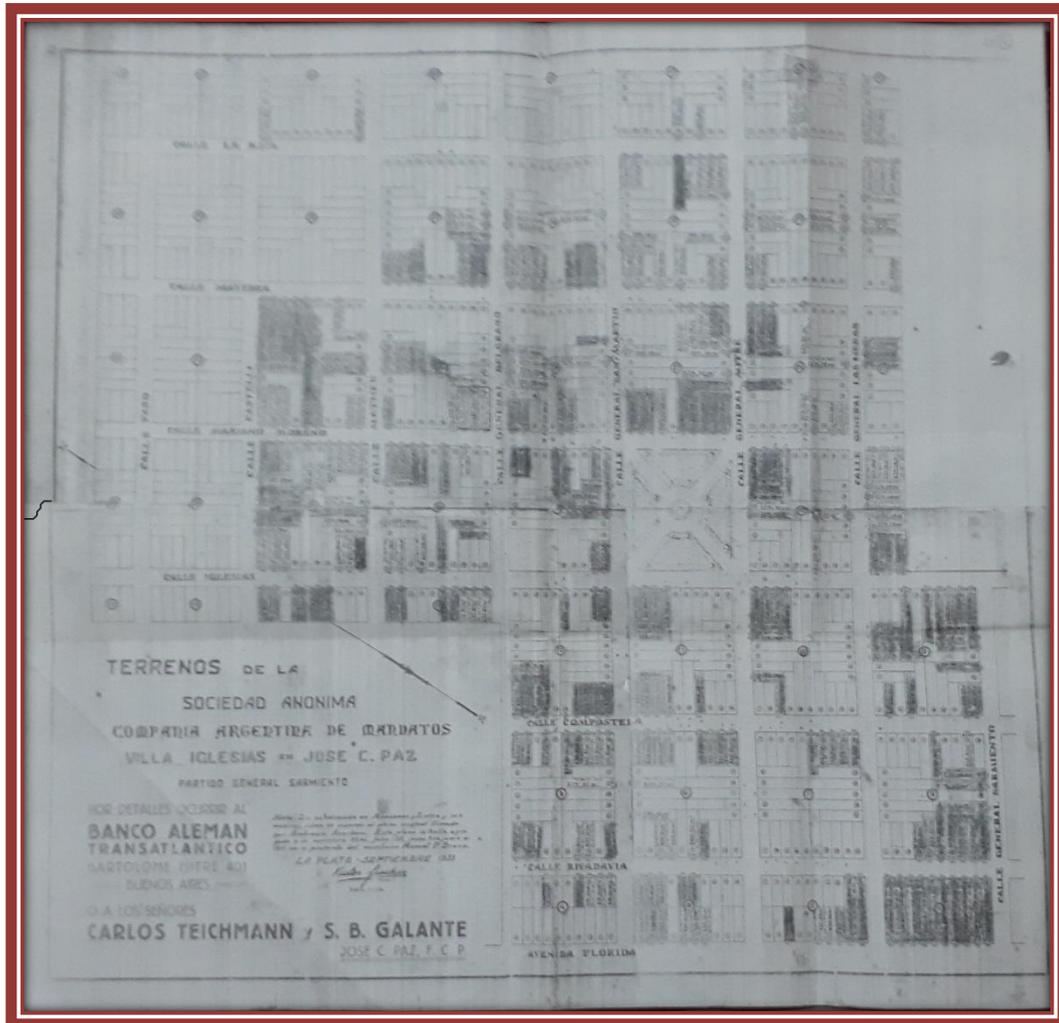
Complementaba la información afirmando que existían los comercios necesarios, como almacenes, tiendas y farmacias, además de *“salón de fiestas, cancha de tennis, todo allí existe para beneficio de sus habitantes”*. Contaba con escuela estatal *“que facilita la educación de los niños y de la gran Plaza Centenario para recreo de los vecinos”*. Había una sociedad de fomento, la de Villa Iglesias, que estaba *“integrada por respetables vecinos, y que las autoridades locales cuidaban constantemente las calles abovedándolas, exigiendo veredas y plantando árboles en todas sus calles”*.



**Vecinos sobre la calle Mitre**

Después de la presentación anterior, los rematadores explicitaban en el folleto que *“José C. Paz es sin exageración uno de los pueblos más altos, más hermosos donde el progreso avanza diariamente; tiene vida propia donde no se encuentran casas desocupadas y lo que necesita es la edificación por la gran demanda que existe de casas para habitar”*, por ello les indicaba *“Compre usted terreno o casas en José C. Paz y habrá hecho un gran negocio”*.

Hay un plano posterior, donde promociona la venta de saldos de los terrenos de primer loteo efectuado en 1910<sup>2</sup>:



En el ángulo del folleto titula *“Terrenos de la Sociedad Anónima Compañía Argentina de Mandatos, Villa Iglesias en José C. Paz, Partido de general Sarmiento”*, indicando que *“por detalles ocurrir (concurrir) al Banco Alemán Transatlántico, Bartolomé Mitre 401, Buenos Aires, o a los señores Carlos Teichmann y S. B. Galante. José C. Paz. F.C.P.”*.

Con respecto al plano tiene una nota agregada que dice: *“La subdivisión en Manzanas y Lotes y sus medidas están de acuerdo al plano original firmado por Ambrosio Acerboni. Este plano se halla agregado a la escritura N° 82, folio 133, fecha 5 de junio de 1912, en el protocolo del escribano Manuel P. Bravo”*. Esta nota

<sup>2</sup> Folleto de “Terrenos de la Sociedad Anónima Argentina de Mandatos, Villa Iglesias en José C. Paz”

está firmada por el Ing. Civil Víctor Fischer, en la ciudad de La Plata en septiembre de 1933.

Por la nota anterior se desprende que esta venta fue realizada a partir septiembre de 1933 y contabilizando los terrenos en el plano rescatamos que sacaron a la venta 363 lotes.



**Calle Rivadavia esquina General Sarmiento inundada  
por el desborde del arroyo Claro**