

## Barrio General Sarmiento

El 4 de diciembre de 1962, fue aprobado el plano de mensura, unificación y subdivisión de las fracciones I y H, propiedad del Fisco de la Provincia de Buenos Aires, donde a partir de 1950 mediante el plan Quinquenal se habían construido 69 viviendas tipo “chalet”, dando origen al Barrio “Obrero”, con posterioridad denominado Barrio “General Sarmiento”.

El barrio surge en tierras que, avanzado el siglo XIX, pertenecían por herencia a Jacinto Coria, cuya parcela de 1296½ varas de frente por 1500 de fondo era utilizada como campo de pastoreo. Estas tierras fueron adquiridas por Norberto Quirno el 16 de mayo de 1879, quién su vez se las vendió a Serafín Germano el 30 de mayo de 1881.

Serafín Germano, vendió una fracción a la Empresa del Ferrocarril Buenos Aires al Pacífico en 1904, donde se edificará la estación de Arroyo Pinazo. Las tierras linderas a la estación, comprendidas entre las actuales Zuviría, Pueyrredón, Av. Presidente Perón y Av. Hipólito Yrigoyen, en 1908 fueron subdivididas y vendidas en lotes surgiendo “Villa Germano”. En el mismo año vendió una manzana de forma irregular a Antonio Capurro, donde instalará en 1911 su comercio. En 1910 vendió otra fracción a Félix Iglesias, que subdividirá en lotes surgiendo Villa Iglesias; y otra fracción a Francisco Daneri, donde en la década del veinte se instalará la Cerámica Portalis y posteriormente, en 1927 Cerámica Alberdi.

El resto de las tierras, a la muerte de Serafín Germano y de su esposa María Zaccarello fueron subdivididas entre sus hijos: Josefa Serafina, Paula Ángela, Ana María, María Paula, Emilia Luisa Manuela, Juana María y Pedro Agustín Germano.



### Subdivisión de las tierras de Serafín Germano y María Zaccarello

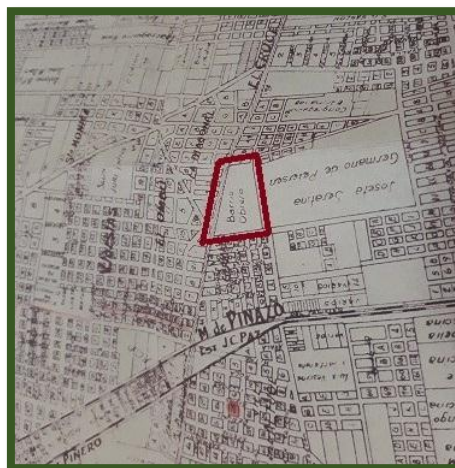
Josefa Serafina Germano de Petersen, de las tierras heredadas, tenía dos fracciones, las “H” e “I”, que vendió al Fisco de la Provincia de Buenos

Aires, estando arrendadas a García y Méndez, inmigrantes portugueses, quienes la dedicaban al cultivo de verduras y se la conocía como la “Quinta Rabanito”.



**Quinta “Rabanito” arrendada por García y Méndez**

En la parcela H, con una superficie de 6 hectáreas, 49 áreas, 18 centiáreas, la Provincia de Buenos Aires proyectó la construcción de un Barrio Obrero, incluido en el Primer Plan Quinquenal del Gobierno de Juan Domingo Perón y la gobernación de Domingo Mercante.



**Plano de 1953: ubicación del Barrio “Obrero”, Fracción “H” e “I”**

Al comenzar la construcción en 1950, “Año del Libertador General San Martín”, se corrieron los alambrados despejando la fracción “H”, quedando por muchos años en la fracción “I” la quinta “Rabanito, fracción en donde se construirán con posterioridad los Barrios “Arquitectura” y “FOECYT”.

Poco a poco, en la fracción “H” comenzaron a surgir sesenta y nueve chalecitos tipo “californiano” divididos en dos sectores. El primero con frente a la Ruta Nacional N° 197, hoy Av. Hipólito Yrigoyen, y el segundo con frente a la calle Muñoz, hoy Dr. René Favaloro; entre ambos quedó un descampado donde antiguamente existía un jagüel, construyéndose el tanque de agua para el barrio.

La adjudicación de las viviendas se realizó de acuerdo a lo normado por la Ley N° 5396 de la Provincia de Buenos Aires, promulgada por el decreto N° 5945/1951. Recibió el nombre de Barrio Obrero” y las casas fueron identificadas por su número, desde la N° 1 hasta la N° 69.

Para 1953 ya estaba el barrio totalmente edificado y lentamente comenzaron a llegar los nuevos propietarios, en su mayoría matrimonios jóvenes con hijos pequeños. En el sector de la ruta se fueron ubicando las familias Rodríguez, Aloe, Galluzzo, Arias, Aranzio, Saudan, Blanco, Irazoqui, Panoni, Rodríguez, Aloia, Molina y Arias; en el sector de la calle Muñoz, las familias Rodríguez, Gerardi, Pafundi, Tomasetti, Bedetti, Mesa, Cabornero, Grasso, Álvarez, Milens, Poisa, Prestano, Rivero, Fernández, Baldo, Bottone, Tambuto y Lassalandra, entre otras.



**Vecinos de paseo, detrás los chalecitos del Barrio “Obrero”**

Así se fue habitando el primer barrio con agua corriente de José C. Paz, chalecitos blancos con techos de tejas francesas rojas, verjas blancas de cemento con travesaños como los primeros palotes de los chicos en la escuela, veredas de baldosones de cemento. Con el tiempo, fueron surgiendo los jardines florecidos, las huertas con las verduras para el uso familiar, las plantas frutales, los fresnos para dar sombra y las ligustrinas detrás de las verjas.



**Vista de las verjas de cemento y las veredas de baldosones,  
Detrás los chalecitos**

Como en otros barrios, los vecinos aunaron esfuerzos para ir dotando al lugar de mejoras: construyeron veredas de ladrillos para poder salir a la ruta 197, el refugio en la misma; la otra vereda por Pueyrredón hasta León Gallardo, para poder acceder en ambos lugares al transporte colectivo. En el descampado entre los dos sectores del barrio, construyeron una pista de cemento, donde organizaban bailes para recaudar fondos destinados a la mejora del barrio o al cambio de los caños de agua que con las heladas reventaban o al arreglo del motor que cada tanto se rompía. Al costado de la pista, dos añosos ciruelos hacían las delicias de los pibes.

Delante de cada sector del barrio, había espacios verdes, donde crecían orondos los cardales. No había negocios, había que ir por la ruta o hasta León Gallardo, actual Presidente Perón, para hacer las compras diarias. El almacén del gallego Rodríguez, después de Baldomero, o la carnicería de Luis Bernaín y la verdulería de Moneta, abastecían al vecindario.

Para 1956, encontramos a los vecinos abocados en conseguir la escuela primaria para sus hijos. Las gestiones obtuvieron la aprobación de la Dirección General de Escuelas y la casa N° 67 se convirtió en la Escuela N° 31 del partido de General Sarmiento, actual Escuela Primaria N° 5, de José C. Paz<sup>1</sup>. La primera directora, Nélida Margarita Mancuso reunía a los padres para embellecer el local escolar, mientras ellos pintaban los techos y paredes, ella, con pañuelo en la cabeza, pintaba los frisos. Así llegó el 6 de agosto de 1956, la escuela abrió sus puertas y por primera vez flameó la bandera nacional en el mástil levantado en lo que había sido el jardín de la vivienda. Tiempo después, con el esfuerzo de los docentes y de los padres que integraban la cooperadora

---

<sup>1</sup> VER [www.museodejosecpaz.com.ar](http://www.museodejosecpaz.com.ar) Efemérides Agosto: “6 de agosto de 1956 – Escuela :Primaria N° 5”

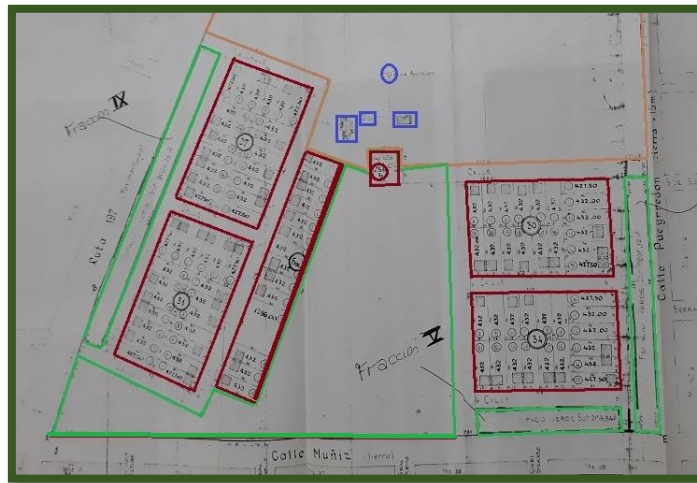
escolar, con lo recaudado en la pista de bailes, rifas, kermeses y donativos, se construyeron dos aulas de madera en el fondo del terreno. Además, en el descampado entre los dos sectores de barrio, los vecinos hicieron una canchita, donde organizaban torneos escolares de fútbol, recaudando fondos para la escuela. Ya para entonces, la Escuela de Suboficiales Sargento Cabral donó la bandera de ceremonias. A la señorita Mancuso le sucedieron en la dirección Martha Orrico de Cúneo y Nelia Brogginini de Martín; en la vicedirección se desempeñó la señora de Besio.



**1957: Docentes sentadas sobre el mástil y detrás la directora Marta Orrico  
Más allá de la verja, la quinta “Rabanito” de García – Méndez**

El 4 de diciembre de 1962, la Dirección de Geodesia de la Provincia de Buenos Aires aprobó el plano de mensura, unificación y subdivisión de las Fracciones H” e “I”, propiedad del Fisco de la Provincia de Buenos Aires, realizado por los agrimensores Arnoldo Saidman y Daniel S. Achaval, presentado por expediente N° 48-277-1962. De este modo, los adjudicatarios de las viviendas, saldadas las hipotecas, pudieron comenzar a escriturar su propiedad. Ya para entonces al barrio se lo denominaba “General Sarmiento”.





### **Plano aprobado por la Dirección de Geodesia el 4 de diciembre de 1962**

En el plano precedente se señala en rojo las cuatro manzanas N° 27, 31, 30 y 34, y la Fracción I, donde fueron construidas las 69 viviendas; y en el centro un círculo en rojo dentro de un cuadrado, el predio donde está el tanque de agua del barrio. Señalizados en verde, todos los “espacios verdes”. En beige, parte de la fracción donde surgirán los barrios Arquitectura y FOECYT, y en azul, las construcciones y el tanque australiano de la quinta “Rabanito” de García y Méndez.

En esos años la Escuela N° 31 se trasladó a un solar más amplio, ubicado en las calles Serrano y Carlos Tejedor. El cartero ya recorría las casas del barrio llevando la correspondencia. Los viejos colectivos de las líneas N° 2 y 3 pasaban por un costado de los chalecitos y entraban por el barrio 9 de Julio, recorriendo las calles de tierra polvorientas en tiempo de seca y patinando cuando la lluvia transformaba la tierra en barro. Los 21 de septiembre, era hermoso ver pasar caminando por la calle Muñoz, hoy Dr. René Favaloro, a los alumnos del Colegio Nacional de San Miguel que iban hasta el Touring Club Argentino, a realizar el pic-nic del día del estudiante.

Avanzada la década del sesenta, se asfaltó la calle Muñoz, surgiendo rápidamente los comercios sobre la misma, comenzando a circular la línea 176 que unía Tortuguitas con Chacarita. Así el asfalto, los comercios y el colectivo estuvieron al alcance de la mano de los vecinos.

El 25 de mayo de 1972 se inauguró el Jardín de Infantes N° 9 y luego N° 909 de General Sarmiento, actual Jardín N° 901 de José C. Paz, que por nueve años funcionó en la casa N° 67; al concluir las vacaciones de invierno de 1981,

se mudó al nuevo edificio construido en el lote 11 de la Fracción I, en la calle San Agustín N° 865<sup>2</sup>.



#### **Primer edificio del Jardín de Infantes N° 901, ex N° 9 y 909**

En 1986 se trasladó desde el Cruce de José C. Paz al barrio, el Destacamento N° 2 de los Bomberos Voluntarios de General Sarmiento, ubicado sobre la calle San Agustín. En el 2004, al crearse los Bomberos Voluntarios de José C. Paz, este destacamento pasó a ser el Cuartel Central<sup>3</sup>.

En el campito entre ambos sectores del barrio, donde en la década del ochenta se había trazado una cancha de fútbol con las medidas reglamentarias, disputándose torneos de la Liga de Fútbol de General Sarmiento; en 1994, bajo la gobernación del Doctor Eduardo Duhalde se colocó la piedra fundamental para construir un hospital. Se trabajó a toda marcha y el 30 de octubre de 1995, en un día soleado, con la presencia del doctor Carlos S. Menem, presidente de la República Argentina, del doctor Eduardo Duhalde, gobernador de la Provincia de Buenos Aires; del doctor Antonio Cafiero, ex gobernador bonaerense; de familiares de Domingo Mercante y de altas autoridades nacionales, provinciales, municipales y eclesiales, se inauguró el Hospital Regional de Agudos “Gobernador Domingo Mercante”. En ese día expresaba el doctor Duhalde: *“el hospital lleva el nombre del Gobernador Mercante, en homenaje a quien ha llevado adelante la mayor cantidad de obras*

---

<sup>2</sup> VER [www.museodejosécpaz.com.ar](http://www.museodejosécpaz.com.ar) Efemérides Mayo: “25 de mayo de 1972 – Jardín de Infantes N° 901”

<sup>3</sup> VER [www.museodejosécpaz.com.ar](http://www.museodejosécpaz.com.ar) Efemérides Mayo: “21 de mayo de 1967 – Destacamento N° 2 de los Bomberos Voluntarios”

*en la historia de la provincia: escuelas, hospitales, asfaltos, viviendas y rutas, entre otras*<sup>4</sup>.



### **Hospital Regional de Agudos “Governador Domingo Mercante”**

Los espacios verdes delante de los dos sectores del barrio, con el correr del tiempo se fueron transformando en plazas públicas. Sobre la Ruta Nacional Nº 197, se suceden el Parque Infantil, obra de la Municipalidad de General Sarmiento y el Club de Leones de José C. Paz, inaugurado el 14 de noviembre de 1970<sup>5</sup>; a continuación la plaza “Héroes de Malvinas” construida por la Municipalidad de José C. Paz y el Grupo de Veteranos de Guerra de Malvinas; luego la Plaza “General Don Martín Miguel de Güemes”, inaugurada el 17 de junio de 2006<sup>6</sup> y a continuación la Plaza “Del Hermanamiento”, inaugurada el 20 de octubre de 2010<sup>7</sup>, ambas construidas por la Municipalidad de José C. Paz.

Sobre la calle Muñoz, actual Dr. René Favaloro, la Municipalidad de José C. Paz, creó la Plaza “Dr. René Favaloro” el 22 de julio de 2005, inaugurada el 29 de julio de 2005<sup>8</sup>, y en la misma fracción la Plaza “Virgen Nuestra Señora del Rosario de San Nicolás” el 2 de julio de 2001, imagen

---

<sup>4</sup> VER [www.museodejosecpaz.com.ar](http://www.museodejosecpaz.com.ar) Efemérides Octubre: “30 de octubre de 1995 – Hospital Zonal General de Agudos “Governador Mercante”

<sup>5</sup> VER [www.museodejosecpaz.com.ar](http://www.museodejosecpaz.com.ar) Efemérides Noviembre: “11 de noviembre de 1970 - Inauguración Parque Infantil”.

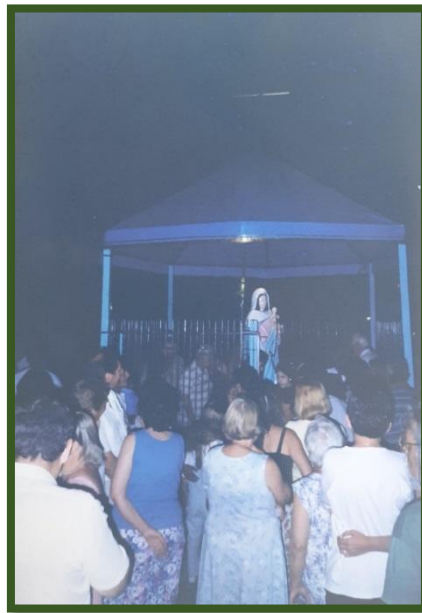
<sup>6</sup> VER [www.museodejosecpaz.com.ar](http://www.museodejosecpaz.com.ar) Efemérides Agosto: “26 de agosto de 2005 – Creación Plaza General Don Martín Miguel de Güemes”

<sup>7</sup> VER [www.museodejosecpaz.com.ar](http://www.museodejosecpaz.com.ar) Efemérides Agosto: “26 de agosto de 2005 – Creación Plaza del Hermanamiento”

<sup>8</sup> VER [www.museodejosecpaz.com.ar](http://www.museodejosecpaz.com.ar) Efemérides Julio: “29 de julio de 2005 – Inauguración de la Plaza “Dr. René Favaloro”.



donada por el comerciante Oscar Báez, construyéndose la ermita con la colaboración de la Sociedad de Fomento “9 de Julio”<sup>9</sup>.



### **Inauguración Plaza “Virgen Nuestra Señora del Rosario de San Nicolás”**

Con frente a la calle Dr. René Favaloro, entre Pueyrredón, Serrano y el Pasaje Carlos Tejedor, la Municipalidad de General Sarmiento creó la Plaza “Juan Pennacca”, en homenaje al creador del Escudo de José C. Paz, el 4 de noviembre de 1986; la que fue inaugurada doce años después, el 21 de septiembre de 1998, obra en conjunto de los vecinos, destacándose Pedro Fernández, la Sociedad de Fomento 9 de Julio y la Municipalidad de José C. Paz; el 21 de septiembre de 2003 se colocó en la plaza una bajorrelieve del Escudo Paceño sobre la Av. René Favaloro<sup>10</sup>. A continuación, entre las calles Serrano, Pueyrredón, Santiago del Estero y Pasaje Carlos Tejedor, durante la gestión del intendente Carlos Urquiaga, se construyó un “playón multideportivo”.

Detrás del Hospital Mercante, sobre la calle Serrano entre Coronel Arias y Lavalle, el Intendente Mario Alberto Ishii inauguró el 4 de agosto de 2017, la Unidad de Diagnóstico Precoz N° 8 “Licenciada María Edith Loíacono”, en la especialidad Mental y terapéutico (atención de adicciones).

<sup>9</sup> VER [www.museodejosécpaz.com.ar](http://www.museodejosécpaz.com.ar) Efemérides Julio: “2 de julio de 2001 – Creación de la Plaza “Virgen Nuestra Señora del Rosario de San Nicolás”.

<sup>10</sup> VER [www.museodejosécpaz.com.ar](http://www.museodejosécpaz.com.ar) Efemérides Noviembre: “4 de noviembre de 1986 – Creación de la Plaza “Virgen Nuestra Señora del Rosario de San Nicolás”.



### **Unidad de diagnóstico Precoz N° 8 “Lic. María Edith Loíacono”**

¡Cuánto ha cambiado el barrio! Cuando surgió, se podía ver a lo lejos, entre los cardos o la quinta de verduras, pasar los vehículos por la ruta; una que otra vaca pastando en los espacios verdes, detrás los chalecitos blancos con las primeras antenas de televisión sobre los techos; los chicos jugando a la pelota en el potrero o remontando un barrilete; las chicas a la rayuela entre los baldosones de la vereda; a los que venían por el caminito de ladrillos hacia el barrio; a todos andando en bicicleta por las calles tranquilas o la polvareda que se levantaba al pasar un vehículo; escuchar el griterío de los chicos en el recreo escolar o la campana de la quinta anunciando el fin de la jornada laboral. El cielo surcado por las aves: horneros, calandrias, gorriones, bichofeos y palomas...

Hoy todo se ha poblado, el ruido del tránsito invadió el barrio, los espacios verdes dieron lugar a edificaciones, la sirena de los bomberos o de la ambulancia los saca de la rutina, siguen muchas de las primeras familias conviviendo con las nuevas. Es lindo ver pasar el tiempo en las plazas: muchos se acercan en las tardes de verano para tomar un mate bajo la sombra de los árboles, o a gozar del calentito sol en las tardes de invierno, o a contemplar el vuelo de las hojas en otoño o a llenarse de vida en la primavera cuando todo vuelve a reverdecer; actualmente las plazas se llenan cada día de vecinos que caminan, corren, hacen ejercicios...