

### **Monumento Histórico Municipal: “Chimenea de la Fábrica Altimpergher”**

El 3 de abril de 2000, la Municipalidad de José C. Paz declaró “Monumento Histórico Municipal a la Chimenea de la Fábrica Altimpergher”, por medio de la ordenanza N° 178/00, promulgada por el Ejecutivo Municipal por medio del decreto 239/00, el 18 de abril de 2000.

A pocos metros de la Estación de José C. Paz, sobre la calle Butler, nos encontramos con parte de una chimenea y de una construcción con paredes de ladrillos sin revoque. Esta edificación corresponde a la primera industria paceña, propiedad de Sperandio Altimpergher.

En 1896, Altimpergher adquirió la propiedad de Domingo Irigoien, ubicada en el cruce de las vías del Ferrocarril Central Buenos Aires, después Ferrocarril Urquiza, y el camino de San Fernando a Rodríguez, hoy Avenida Hipólito Yrigoyen o Ruta 197. La propiedad estaba delimitada entre las actuales Av. Hipólito Yrigoyen, Héctor Arregui (ex Florida), Piñero y las vías del Ferrocarril Urquiza.

Por ese entonces Altimpergher contaba con 32 años y estaba casado desde hacía poco más de dos años con Emilia Guffanti. Del matrimonio habían nacido dos hijos Severino Aurelio e Inés Aída. Después, ya radicados en Villa Altube, hoy José C. Paz, nacerán Raúl Héctor, Aurora Emilia y Emilia Ana.



**Casa de los Altimpergher en 1995**

En el terreno de su propiedad Sperandio Altimpergher instaló una destilería de alcohol. Para la construcción del edificio y de la chimenea contrató a un constructor y diez peones genoveses. El encargado de la obra se apellidaba Garofalo. En 1898 se terminó la construcción de la fábrica y de la chimenea que aún hoy podemos contemplar en parte. La destilería de alcohol

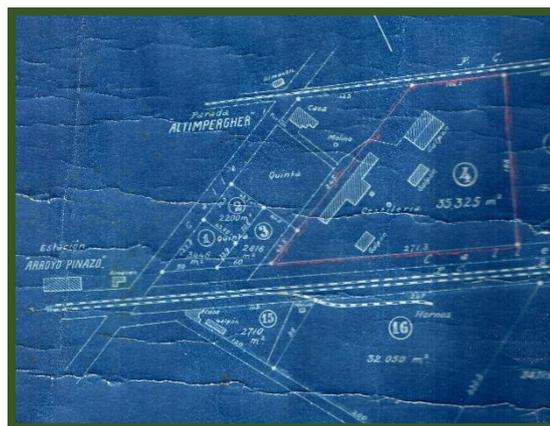
utilizaba como materia prima el maíz y con el alcohol se fabricaban distintos licores.

Sperandio Altimpergher murió muy joven, a los 41 años, el 2 de enero de 1906.



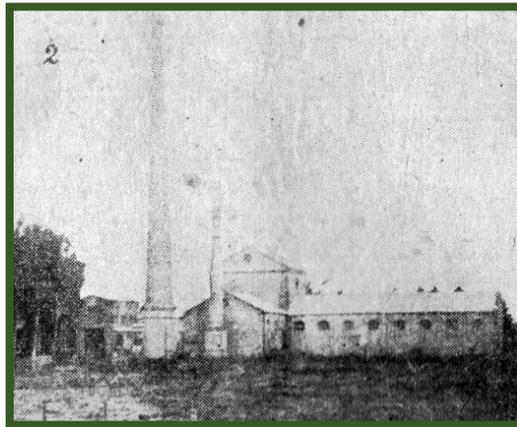
**Emilia Guffanti viuda de Altimpergher en la galería de la casa**

Con la muerte de Altimpergher se realizó la sucesión de los bienes. Terminada la misma se dividió la tierra en 21 parcelas, quedando como propiedad de la familia Altimpergher dos parcelas, una señalizada como “casa y molino” y la otra como “quinta”. La fábrica está indicada en el siguiente plano de la sucesión como “parcela 4”, que fue vendida al igual que el resto de las tierras.



En 1910 la Parcela “4” figura como propiedad del Ferrocarril Buenos Aires al Pacífico, con la indicación “usina de electricidad F.C.P. (ferrocarril Pacífico)”. En 1913, el edificio industrial albergaba una fábrica de conservas, donde trabajaban unas treinta personas, en su mayoría mujeres. Por conservas

se entendía duraznos y peras al natural, arvejas y tomates al natural, dulce de membrillo y de batata, frutas secas envasadas... El trabajo era realmente artesanal: cortaban los duraznos a mano y con una cucharita extraían el carozo, luego lo pelaban a máquina, pasándolo posteriormente por agua caliente; después de enfriarlo naturalmente se lo envasaba. Las arvejas, por ejemplo, la pasaban por una máquina que las partía, luego se las zarandeaba para quitarle la cáscara.



**Vista de fábrica en 1913 publicada en el diario “La Prensa”**

En 1923 en el plano confeccionado por encargo de Juan F. Mercadal, continua como propietario el Ferrocarril Buenos Aires al Pacífico. En 1927, se instala la sociedad de Maura & Coll con la fábrica de conservas. En el libro del Cincuentenario de la creación del partido de General Sarmiento, puede verse, en la página de Industrias locales, una fotografía del establecimiento donde se observa pintado en la pared “Maura & Coll, Fábrica de Conservas”.



**Fábrica de Conservas Maura & Coll**

En la fábrica trabajaba Juan B. Zanelli y sus hijos, que eran la mano derecha de Maura & Coll. En 1939, la fábrica pasa a manos de Juan B. Zanelli, que emprendió una dura tarea junto con sus hijos Juan Antonio, Natalio, Humberto, Roberto, Jorge y Raúl, que le aseguro un importante crecimiento industrial. Zanelli cargaba sobre sus espaldas el dolor de la muerte de su hijo Eduardo, que se accidentó en la fábrica en 1936, falleciendo poco después.



**Juan B. Zanelli**

Juan B. Zanelli e Hijos elaboraban dulce de membrillo, dulce batata, mermeladas; duraznos, damascos, ananá y peras al natural; kinotos e higos en almibar; fruta brillantada; tomates, arvejas, espárragos, chauchas y alcauciles al natural; chucrut y ajíes en aceite.

En 1948 los Zanelli comenzaron a construir su propia planta industrial sobre la calle Gaspar Campos, entre las actuales Juan B. Justo y Juan Díaz de Solís, trasladando la fábrica a su nuevo emplazamiento en 1950.

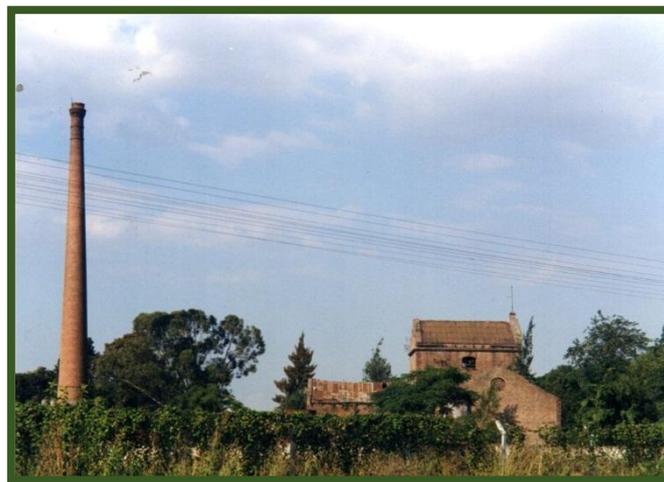
Posteriormente, en el antiguo edificio se instalará una industria química, llamada por el vecindario “fábrica de pesticidas”, o también “fábrica de azufre”, donde se podía apreciar montañas de azufre utilizado para la producción. Alrededor de la década del setenta dejó de funcionar la fábrica y las instalaciones del Estado Nacional, propietario desde la nacionalización de los ferrocarriles en 1949, destinando la edificación a la cuadrilla de reparación y conservación de las vías del Ferrocarril San Martín.

A mediados de la década del noventa falleció Aurora Emilia Altimpergher ya nonagenaria, y la propiedad como así también parte de las tierras del Estado, en 1997 fueron adquiridas para instalar un hipermercado, produciendo la movilización de los pequeños comerciantes que formaron una “Comisión de

Defensa de Fuente de Trabajo”, oponiéndose a dicha construcción, como así también la Comisión del Museo Histórico de José C. Paz en defensa del patrimonio histórico que encerraba la casa de los Altimpergher, recordando que también en ese edificio funcionó la Escuela N° 5, actual Escuela Primaria N° 2, y la antigua fábrica de alcohol. Lamentablemente ambas comisiones no fueron escuchadas ni tenidas en cuenta ante sus reclamos, y en 1999 comenzó la construcción del hipermercado, lo que provocó tirar abajo la antigua casa, como así también parte del establecimiento industrial.

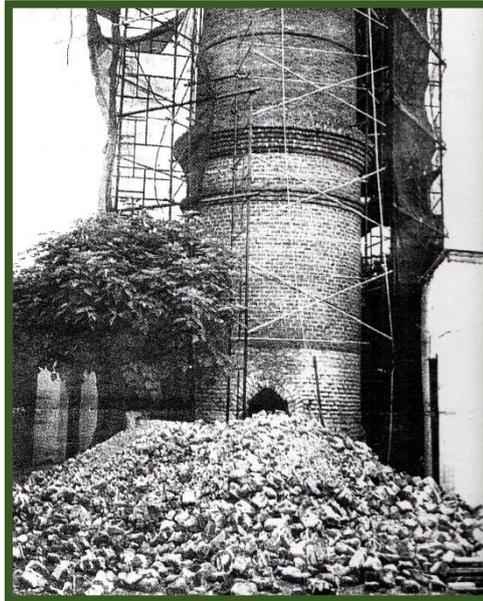


**1995: la Casa de Altimpergher y la fábrica antes de comenzar la construcción del hipermercado**

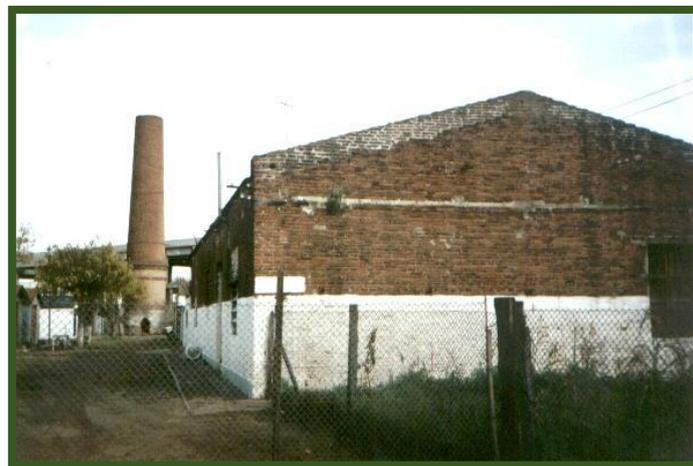


El 3 de febrero de 2001, el diario “El Ciudadano” informaba que la chimenea del antiguo establecimiento industrial *“Por orden de la justicia, que consideró, estudios mediante, que constituía un peligro para la gente, está siendo demolida casi a la mitad.*

*Se habló de demolerla manualmente para que sus históricos ladrillos puedan ser reutilizados para la reconstrucción. Los golpes del martillo Neumático, son el primer despropósito. Una pila de escombros se va acumulando al pie de este verdadero símbolo, uno de los últimos en nuestro querido terruño”<sup>1</sup>.*



**Foto de la demolición de la chimenea publicada por el periódico “La Hoja”**



**Así quedó la chimenea de la antigua fábrica.  
Monumento Histórico Municipal desde el año 3 de abril de 2000**

---

<sup>1</sup> Diario “El Ciudadano”, sábado 3 de febrero de 2001, Nº 84